

명의변경을 진행하실 분들은 방문 전 **명의변경 절차 및 구비서류**를 반드시 확인 하신 후 견본주택을 방문하여 주시기 바랍니다.

### ■ 접수 일정

구분	내용	비고
명의변경 접수기간	미정	별도의 방문예약없이 방문 가능
장소	당사 견본주택 (경기도 광주시 장지동 695-14번지)	
문의전화	1544-5404	

기존 정당계약자 분들 중 배우자 공동명의를 신청을 하고자 하시는 계약자분들께서도 상기 명의변경기간 중 신청하시기 바랍니다.

### ※ 최초 명의변경기간 이후 명의변경 운영 안내

- 일정 : 매달 첫째주 목요일 (첫째주 목요일이 없는 경우 둘째주 목요일, 공휴일인 경우 전 일)  
 ※ 예약 세대만 진행 가능하며, 전달 25일 예약 마감 (예시. 2월 2일 전매 일정시 → 예약 마감일 : 1월 25일)
- 시간 : 10시 ~ 16시 (점심시간 12시 ~ 13시)
- 장소 : 견본주택 (견본주택 폐관시 별도 고지 예정)

### ■ 명의변경 절차

구분				
1	부동산 매매 계약서 작성 (증여시 증여계약서 작성)			
2	해당 관청 방문 부동산 실거래 신고 (증여시 증여계약서 검인) / 광주시청 ☎031-760-2765 ※ 구비서류 (정확한 구비서류는 해당관청에 다시한번 문의하시기 바랍니다.)			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>매도인(증여인)</th> <th>매수인(수증인)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>                             ① 광주태전 경남아너스빌 리미티드 계약서 원본                              ② 신분증                              ③ 매매 계약서 (증여시 증여계약서)                              ④ 인감도장                         </td> <td>                             ① 신분증                              ② 인감도장                         </td> </tr> </tbody> </table>	매도인(증여인)	매수인(수증인)	① 광주태전 경남아너스빌 리미티드 계약서 원본 ② 신분증 ③ 매매 계약서 (증여시 증여계약서) ④ 인감도장
매도인(증여인)	매수인(수증인)			
① 광주태전 경남아너스빌 리미티드 계약서 원본 ② 신분증 ③ 매매 계약서 (증여시 증여계약서) ④ 인감도장	① 신분증 ② 인감도장			
3	중도금 대출 승계 (상환) ※ 대출 세대에 한하며, 구비서류 등은 해당 은행에 문의 하시기 바랍니다.			
4	① 견본주택 방문 ② 명의변경 신청서 작성 ※ 구비서류			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>매도인(증여인)</th> <th>매수인(수증인) * 공동명역시 각각 준비</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>                             ① 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 원본                              ② 부동산 매매계약서                              ③ 부동산 실거래신고 필증 (또는 증여계약서 검인본)                              ④ 신분증                              ⑤ 매도용 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부)                              ⑥ 인감도장                              ⑦ 주민등록등본                              ⑧ 대출승계확인서 (대출세대에 한함)                              ⑨ 전자수입인지 납부증명서 (분양계약시)                         </td> <td>                             ① 신분증                              ② 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부)                              ③ 인감도장                              ④ 전자수입인지 납부증명서 (명의변경시)                         </td> </tr> </tbody> </table> ※ 매도인(증여인) 은 대리인 위임이 불가합니다. ※ 매수인(수증인) 대리인 방문시 위임인의 인감증명서가 1부 추가로 필요합니다. ※ 본인서명사실확인서 제출시 본인이 직접 방문해야하며, 대리 방문은 불가합니다. ※ 상기 서류는 계약 및 신청일 기준 1개월 이내 "상세"로 본인발급 서류만 유효합니다.	매도인(증여인)	매수인(수증인) * 공동명역시 각각 준비	① 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 원본 ② 부동산 매매계약서 ③ 부동산 실거래신고 필증 (또는 증여계약서 검인본) ④ 신분증 ⑤ 매도용 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부) ⑥ 인감도장 ⑦ 주민등록등본 ⑧ 대출승계확인서 (대출세대에 한함) ⑨ 전자수입인지 납부증명서 (분양계약시)
매도인(증여인)	매수인(수증인) * 공동명역시 각각 준비			
① 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 원본 ② 부동산 매매계약서 ③ 부동산 실거래신고 필증 (또는 증여계약서 검인본) ④ 신분증 ⑤ 매도용 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부) ⑥ 인감도장 ⑦ 주민등록등본 ⑧ 대출승계확인서 (대출세대에 한함) ⑨ 전자수입인지 납부증명서 (분양계약시)	① 신분증 ② 인감증명서 1부 (또는 본인서명사실확인서 1부) ③ 인감도장 ④ 전자수입인지 납부증명서 (명의변경시)			
5	계약서 수령 ※ 수령일 별도 고지			
6	증여신고 및 양도세 신고 (자진신고) ※ 증여일이 속한달의 말일부터 3개월 이내 ※ 양도일이 속하는 달의 말일부터 2개월 이내 ※ 증여 및 양도세 신고 미 이행에 따른 불이익은 당사는 책임지지 않습니다.			

※ 자세한 사항은 당사 홈페이지 (gjtj-honorsville.kr) 및 ☎ 1555-5404 로 문의하시기 바랍니다.