

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주시 주택과 - 39654호(2024.08.28.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 경기도 광주시 장지동 695-14번지 일원 (태전2지구 B1블록)

구분	상호	법인등록번호	주소
사업주체 및 시공회사	경남기업(주)	110111-0008262	충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)

2. 감리회사 및 감리금액

(단위: 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)대흥중합엔지니어링건축사사무소	(주)한양기술단	(주)라인엔지니어링	(주)명광엔지니어링건축사사무소
감리금액	1,362,033,090	496,459,000	97,383,526	52,900,001

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있으며, (이 경우 별도 정산하지 않습니다.) 이 금액은 근린생활시설이 포함된 금액입니다.

3. 공급일정

구분	특별공급	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.09.09.(월)	2024.09.10.(화)	2024.09.11.(수)	2024.09.20.(금)	2024.09.24.(화) ~ 2024.09.29.(일)	2024.10.01.(화) ~ 2024.10.03.(목)
방법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 광주태전 경남아너스빌 리미티드 견본주택 - 광주시 장지동 72-4번지		

4. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 28층 4개동 총 404세대
[특별공급 203세대(기관추천 39세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 74세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 38대 포함) 및 부대복리시설
■ 공급대상 (단위:㎡, 세대)

주 택 형 태	구 분	동 별 (약식 표기)	층 구 분	세 대 수	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세 대 별 대 지 분	특별공급 세대수						일 반 공 급 세 대 수	최 하 층 우 선 배 정 세 대 수		
					주 거 전용 면 적	주 거 공용 면 적	소 계				관 련 추 천	다 자 녀 가 구	신 혼 부 부	노 부모 부 양	생 애 최 초	계				
포 우 가 오 오 인	204 000 468		01	084.9969A	84A	84.9969	26.1192	111.1161	58.2036	169.3197	42.2932	200	21	20	37	6	19	103	97	8
			02	084.9825B	84B	84.9825	26.0979	111.0804	58.1937	169.2741	42.2861	204	18	20	37	6	19	100	104	8
합계											404	39	40	74	12	38	203	201	16	

※ 상기 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

5. 공급금액 및 납부일정

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원)

주 택 형 태	동 별 (약식 표기)	층 구 분	세 대 수	분양가			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금	
				대지비	건축비	계	계약 시	계약일로 부터 20일 이내	2025. 06.03.	2025. 10.03.	2026. 02.03.	2026. 08.03.	2026. 12.03.	2027. 05.03.		입주 지정일
84A	101동 1호	2층	1	176,610,000	412,090,000	588,700,000	10,000,000	48,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	176,610,000
		3층	1	176,610,000	424,590,000	601,200,000	10,000,000	50,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	180,360,000
		4층	1	176,610,000	430,890,000	607,500,000	10,000,000	50,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	182,250,000
		5-9층	5	176,610,000	441,790,000	618,400,000	10,000,000	51,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	185,520,000
		10-19층	10	176,610,000	449,590,000	626,200,000	10,000,000	52,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	187,860,000
	101동 4호	2층	1	176,610,000	407,990,000	584,600,000	10,000,000	48,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	175,380,000
		3층	1	176,610,000	420,390,000	597,000,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000
		4층	1	176,610,000	426,590,000	603,200,000	10,000,000	50,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	180,960,000	
		5-9층	5	176,610,000	437,490,000	614,100,000	10,000,000	51,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	184,230,000
		10-17층	8	176,610,000	446,490,000	623,100,000	10,000,000	52,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	186,930,000
	102동 1호	2층	4	176,610,000	413,790,000	590,400,000	10,000,000	49,040,000	59,040,000	59,040,000	59,040,000	59,040,000	59,040,000	59,040,000	59,040,000	177,120,000
		3층	4	176,610,000	426,390,000	603,000,000	10,000,000	50,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	180,900,000
		4층	4	176,610,000	432,690,000	609,300,000	10,000,000	50,930,000	60,930,000	60,930,000	60,930,000	60,930,000	60,930,000	60,930,000	60,930,000	182,790,000
		5-9층	20	176,610,000	443,690,000	620,300,000	10,000,000	52,030,000	62,030,000	62,030,000	62,030,000	62,030,000	62,030,000	62,030,000	62,030,000	186,090,000
		10-19층	40	176,610,000	451,490,000	628,100,000	10,000,000	52,810,000	62,810,000	62,810,000	62,810,000	62,810,000	62,810,000	62,810,000	62,810,000	188,430,000
	103동 1호	2층	1	176,610,000	407,990,000	584,600,000	10,000,000	48,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	175,380,000
		3층	1	176,610,000	420,390,000	597,000,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000
		4층	1	176,610,000	426,590,000	603,200,000	10,000,000	50,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	180,960,000
		5-9층	5	176,610,000	437,490,000	614,100,000	10,000,000	51,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	184,230,000
		10-17층	8	176,610,000	446,490,000	623,100,000	10,000,000	52,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	186,930,000
104동 1호	2층	1	176,610,000	412,090,000	588,700,000	10,000,000	48,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	176,610,000	
	3층	1	176,610,000	424,590,000	601,200,000	10,000,000	50,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	180,360,000	
	4층	1	176,610,000	430,890,000	607,500,000	10,000,000	50,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	182,250,000	
	5-9층	5	176,610,000	441,790,000	618,400,000	10,000,000	51,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	185,520,000	
	10-19층	10	176,610,000	449,590,000	626,200,000	10,000,000	52,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	62,620,000	187,860,000	
104동 4호	2층	1	176,610,000	407,990,000	584,600,000	10,000,000	48,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	58,460,000	175,380,000	
	3층	1	176,610,000	420,390,000	597,000,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000	
	4층	1	176,610,000	426,590,000	603,200,000	10,000,000	50,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	60,320,000	180,960,000	
	5-9층	5	176,610,000	437,490,000	614,100,000	10,000,000	51,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	61,410,000	184,230,000	
	10-17층	8	176,610,000	446,490,000	623,100,000	10,000,000	52,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	62,310,000	186,930,000	
101동 2호	2층	1	175,830,000	410,270,000	587,100,000	10,000,000	48,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	175,830,000	
	3층	1	175,830,000	422,770,000	598,600,000	10,000,000	49,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	179,580,000	
	4층	1	175,830,000	428,970,000	604,800,000	10,000,000	50,480,000	60,480,000	60,480,000	60,480,000	60,480,000	60,480,000	60,480,000	60,480,000	181,440,000	
	5-9층	5	175,830,000	439,970,000	615,800,000	10,000,000	51,580,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	184,740,000	
	10-19층	10	175,830,000	447,670,000	625,500,000	10,000,000	52,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	187,050,000	
84B	101동 3호	2층	1	175,830,000	406,270,000	582,100,000	10,000,000	48,210,000	58,210,000	58,210,000	58,210,000	58,210,000	58,210,000	58,210,000	58,210,000	174,630,000
		3층	1	175,830,000	418,570,000	594,400,000	10,000,000	49,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	178,320,000	
		4층	1	175,830,000	424,770,000	600,600,000	10,000,000	50,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	180,180,000	
		5-9층	5	175,830,000	435,670,000	611,500,000	10,000,000	51,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	183,450,000	
		10-19층	10	175,830,000	443,370,000	619,200,000	10,000,000	51,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	185,760,000	
102동 2호	2층	1	175,830,000	406,270,000	582,100,000	10,000,000</										